

Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский муниципальный район
Администрация Подсинского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2025

№ 34

с. Подсине

О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы на территории Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства социальной сферы на территории Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь ст.ст. 24, 27 Устава сельского поселения Подсинский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия, администрация Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов в сельском поселении Подсинский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия и утвердить ее состав согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить план мероприятий по подготовке сельского поселения Подсинского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (Приложение №3).

4. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда сельского поселения Подсиникого сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (Приложение №4).

5. Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов в муниципальном образовании Подсинский сельсовет осуществлять проверку в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Подсинского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

С.А.Маркова



Состав
комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 –
2026 годов:

Председатель Комиссии:

Глава Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия-Маркова С.А;

Члены Комиссии:

- Специалист Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия-Миронова И.Ф;
- Руководитель УЖКХЭТиС администрации Алтайского района -Гофф А.А;
- ООО «Сибирская генерирующая компания» - Управляющей организации АО «Абаканская ТЭЦ» (по согласованию);
- Представитель Енисейского управления ростехнадзора (по согласованию)

Члены комиссии включаются в состав при проверке соответствующего учреждения:

- Директор ООО УК «Добрый мир»-Воронов К.Н;
- Заведующая МБДОУ Подсинский детский сад «Радуга» -Шульмина О.Г;
- Директор МБОУ «Подсинская СШ» -Эргардт Н.В;
- Директор МБУК Подсинский СДК-. Коробко С.А;
- Директор Спортивного комплекса им. В.Я. Витвицкого -Бяков С.Н;
- Главный врач ГБУЗ РХ «Белоярская ЦРБ» Подсинская врачебная амбулатория - Мальгин М.Г.

Программа
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов теплоснабжающей, теплосетевой организаций
и потребителей тепловой энергии Подсинского сельсовета

1. Целью программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее - Программа оценки готовности), является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

3. Работа комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Подсинского сельсовета (далее - Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 годов согласно таблице № 1.

Таблица № 1
График проведения проверки готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов

№пп	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов, шт.	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	1	С 28.08.2025 по 23.10.2025	В соответствии с приложением № 2 Порядка
	Учреждения социальной сферы, в том числе:	6	С 01.08.2025 по 15.09.2025	В соответствии с приложением № 4 Порядка
	Учреждения здравоохранения Подсинского сельсовета	1	С 01.08.2025 по 15.09.2025	В соответствии с приложением № 4 Порядка
	Учреждения образования Подсинского сельсовета	3	С 01.08.2025 по 15.09.2025	В соответствии с приложением № 4 Порядка
	Учреждения культуры Подсинского сельсовета	1	С 01.08.2025 по 15.09.2025	В соответствии с приложением № 4 Порядка
	Администрация Подсинского сельсовета	1	С 01.08.2025 по 15.09.2025	В соответствии приложением 1 Порядка
	Многоквартирные жилые дома	5	С 01.08.2025 по 15.09.2025	В соответствии с приложением 4 Порядка

4. Комиссия осуществляет проверку в соответствии с перечнем теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 годов, согласно таблице № 1 к Программе оценки готовности с занесением данных в оценочный лист (Приложение 3 к постановлению).

5. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе Комиссии по согласованию могут привлекаться представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, государственной жилищной инспекции, единой теплоснабжающей организации.

6. При проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов Комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, согласно оценочным листам для расчета индекса готовности у отопительного периода приложения 1,2,4 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Порядок).

7. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

8. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности (за исключением программ оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки), а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

9. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 настоящего Порядка, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1

10. В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами

8-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 настоящего Порядка, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

11. Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются комиссией исходя из климатических особенностей субъекта Российской Федерации и не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

12. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте (Приложение 4), который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к настоящему Порядку).

13. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе акта не отражаются.

14. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

15. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к настоящему Порядку) выдается лицами, указанными в части 7-10 Федерального закона о теплоснабжении, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка.

16. Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но

не позднее 15 сентября - для лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящего Порядка, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 20 октября - для муниципальных образований.

17. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря (за исключением информации о результатах оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки).

18. В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

Перечень теплоснабжающей и теплосетевой организаций подлежащей проверке готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

№ п/п	Объекты подлежащие проверке	Адрес	ФИО директора
1	Филиал «ЮОСТК» АО «Абаканская ТЭЦ»	Республика Хакасия, г Абакан, р-н Абаканской ТЭЦ	А.А. Петренко

Перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2025- 2026 годов

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Адрес	ФИО
1	Администрация Подсинского сельсовета	с. Подсинее, ул. Зеленая,12	Маркова Светлана Анатольевна
2	МБДОУ Подсинский детский сад «Радуга»	с. Подсинее, ул. Зеленая,18Б	Шульмина Оксана Геннадьевна
3	МБДОУ Подсинский детский сад «Радуга»	с. Подсинее, пер. Школьный, 2	Шульмина Оксана Геннадьевна
4	МБОУ «Подсинская СШ»	с. Подсинее, ул. Зеленая,22	Эргардт Надежда Владимировна
5	МБУК Подсинский СДК	с. Подсинее, ул. Зеленая,2	Коробко Светлана Анатольевна

6	Спортивный комплекс им. В.Я. Витвицкого	с. Подсинее, ул. Гагарина, 12 Б	Бяков Сергей Николаевич
7	ГБУЗ РХ «Белоярская ЦРБ» Подсинская врачебная амбулатория	с. Подсинее, ул. Октябрьская, 1	Мальгин Михаил Григорьевич
8	ООО УК «Добрый мир»	с. Подсинее, ул. Набережная, 17, ул. Набережная, 19, ул. Зеленая, 7, ул. Зеленая, 5, ул. Зеленая, 1	Воронов Константин Николаевич

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду муниципального образования

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняет ся комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС готовности		И мо = К закон о тепл *0,65+ К оценка*0,35			
1	Выполнить требования, установленные частью 3 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 8.1 пункта 8 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,65	К закон о тепл	К закон о тепл = К порядок*0,4+ К схем*0,3+ К бесхоз*0,3		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1.1	Иметь порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный (актуализированный) порядок(план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) (подпункт 8.3.1 пункта 8 Правил)	Показатель наличия порядка(плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании	0,4	К порядок	Наличие -1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1.2	Иметь утверженную актуализированную схему теплоснабжения в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 2 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденная актуализированная схема теплоснабжения, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 (подпункт 8.3.2 пункта Правил)	Показатель наличия утверженной актуализирован ной схемы теплоснабжени я	0,3	К схем	Наличие -1 Отсутствие - 0		

1.3	<p>Обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении не определена организация по содержанию и обслуживанию (пункт 3 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3-9.3.12, 9.3.14-9.3.16, 9.3.18- 9.3.24, 9.3.26-9.3.28 пункта 9 Правил, и документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация , которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями части 6¹ статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении (подпункт 8.3.3 пункта 8 Правил)</p>	<p>Показатель подготовки к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения</p>	0,3	Кбесхоз	<p>При отсутствии бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения Кбесхоз принимается равным 1.</p> <p>При наличии бесхозяйных объектов теплоснабжения, для которых определена организация по содержанию и обслуживанию Кбесхоз принимается равным 1.</p> <p>Если для бесхозяйных объектов не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание, расчет Кбесхоз ведется в соответствии с Приложением к оценочному листу для расчета показателя подготовки бесхозяйных объектов теплоснабжения, которым не определена</p>		
-----	--	---	--	-----	---------	--	--	--

					организация, осуществляющая содержание и обслуживание		
2	Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Правил в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Порядок) (подпункт 8.2 пункта 8 Правил)	Выданные акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктом 8.2 пункта 8 (подпункт 8.2 пункта 8 Правил)	Показатель оценки обеспечения ГОТОВНОСТИ к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2—1.6 пункта 1 Правил	0,35	Коценка	К оценка = n актов/ n всего*1 порядок	
2.1				-	1 порядок	При соблюдении Порядка 1 порядок принимается равным 1. При не соблюдении Порядка 1 порядок принимается равным 0.	

2.2			<p>-</p> <p>п актов</p> <p>Количество теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, прошедших оценку готовности и получивших акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду</p>		
2.3			<p>-</p> <p>п всего</p> <p>Количество теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, всего (информация о количестве должна соответствовать схемам теплоснабжения)</p>		

Приложение 2
к Программе
проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду

АКТ №

проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к
отопительному периоду 20/20 гг.

(место составление акта)

(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация _____
в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О
теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 «Об
утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет
техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду
20/20 гг.:

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка
технической готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду
проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду
теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к
работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии
устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных
теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности №____ от_____ к отопительному периоду
20/20 гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
«__»20 г.

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

Приложение к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 2025/2026 гг. от №

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8.	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
21	Плотность оборудования тепловых пунктов			
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____ Потребитель _____

**ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду _____ / _____ гг.**

Выдан _____
**(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к
отопительному периоду)**

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду:

№№ _____ .

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду: Акт
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ №

1. (подпись, расшифровка подписи и
печать уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду)

Приложение 4
к постановлению администрации
Подсинского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия
от 30.05.2025 №34

СОГЛАСОВАНО
Теплоснабжающая организация
АО «Абаканская ТЭЦ»

*Ольга Алиевна
Воронова*

ПЛАН ПОДГОТОВКИ
к отопительному периоду 2025-2026 годов

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Добрый Мир»
Воронов К. Н.



1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	Р. Х., село Подсинее, ул. Зеленая, дом № 1
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрый Мир»
3	Год постройки/вода в эксплуатацию МКД	1983 г.
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	жилых 2683,80 м² нежилых 0,00 м²
5	Теплоснабжающая организация	АО "Абаканская ТЭЦ", котельная № 6
6	Материал стен МКД	железобетон
7	Наличие подвала МКД	имеется/отсутствует
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется/отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/отсутствует
10	Система отопления МКД	открытая/закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/пластиковые/иные (указать какие)
12	Система газоснабжения в МКД	имеется/отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	228	
	2023-2024 гг.	242	
	2024-2025 гг.		
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	636,689	
	2023-2024 гг.	639,010	
	2024-2025 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Технические мероприятия		
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ»	с 15.06.2025 по 30.07.2025
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ» дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	с 15.07.2025 по 30.07.2025

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ».	с 15.05.2025 по 15.06.2025
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации.	с 15.06.2025 по 30.07.2025
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроек характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	с 15.06.2025 по 30.06.2025
6	Осмотр представителем ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ» объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	с 15.06.2025 по 30.07.2025
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	с 15.07.2025 по 30.07.2025
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	с 15.06.2025 по 30.07.2025
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Не требуется
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	с 01.06.2025 по 30.07.2025
12	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) «Абаканская ТЭЦ».	с 14.07.2025г. по 21.07.2025г.
13	Подписание совместно с представителем ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ» акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	с 01.07.2025 по 30.07.2025

II. Организационные мероприятия			
14	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:		с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;		с 01.07.2025 по 30.07.2025

14.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.6	Акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	с 01.07.2025 по 30.07.2025
15	Заполнение оценочного листа.	с 20.07.2025 по 20.07.2025
16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в Подсинский сельсовет*	с 20.07.2025 по 30.07.2025

* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План		Срок выполнения
			Объём	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли				
Текущий:	шиферной	м ²	0		01.08.2025
	мягкой	м ²	0		
	лотковой	м ²	0		
	итого		0		
2	Ремонт элементов зданий				
Текущий:	замена водосточных труб	м	0		
	остекление окон подъезда	м ²	0		
	смена входных дверей	шт.	0		
	ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	0		
	герметизация межпанельных швов	м/п	0		01.08.2025
	ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	0		

	установка решеток на продухи	шт.	0		
	<i>итого</i>		0		
3. Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования					
	<i>Текущий:</i>				
	замена участков розлива и стояков в ж/д:		0		01.08.2025
	холодное водоснабжение	м	0		
	горячее водоснабжение	м	0		01.08.2025
	отопление	м	0		01.08.2025
	канализация	м	0		
	ревизия и ремонт запорной арматуры:		0		
	Ду 50 мм	шт.	0		01.08.2025
	Ду 80 мм	шт.	0		
	Ду 100 мм	шт.	0		
	ревизия и ремонт элеваторных узлов	шт.	0		
	замена вентилей	шт.	0		
	смена запорной арматуры	шт.	0		01.08.2025
	установка грязевиков	шт.	0		
	промывка внутридомовой системы отопления	100м ³			01.08.2025
	замена отопительных приборов	шт.	0		
	теплоизоляция трубопровода	м	0		01.08.2025
	<i>итого</i>		0		
4	Ремонт электротехнического оборудования				
	<i>Текущий:</i>				
	ремонт электропроводки	м/п	0		
	ремонт электрощитов	шт.	0		
	ремонт ВРУ	шт.	0		
	ремонт наружного освещения	шт.	0		
	<i>итого</i>		0		
5	Прочие работы				
	<i>Текущий:</i>				
	ремонт и замена туалетов	шт.	0		
	ремонт огневых печей	шт.	0		
	ремонт вентиляционных каналов и труб печных	м ²	0		
	ремонт печных труб	шт.	0		
	ремонт бетонной отмостки	м ²	0		
	ремонт и монтаж цоколя	м ³	0		
	смена нижних венцов	м/п	0		
	откачка туалетов	шт.	0		
	откачка выгребных ям	шт./м ³	0		
	<i>итого</i>		0		
	<i>ВСЕГО:</i>				

СОГЛАСОВАНО
Теплоснабжающая организация
АО «Абаканская ТЭЦ»

*Ольга Валерьевна
Воронова*

ПЛАН ПОДГОТОВКИ
к отопительному периоду 2025-2026 годов



УТВЕРЖДАЮ

генеральный директор
ООО УК «Добрый Мир»
Мир
Воронов К. Н.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	P. X., село Подсинее, ул. Зеленая, дом № 5
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрый Мир»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<u>1991 г.</u>
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	жилых <u>4529,30 м²</u> нежилых <u>0,00 м²</u>
5	Теплоснабжающая организация	АО "Абаканская ТЭЦ", котельная № 6
6	Материал стен МКД	<u>железобетон</u>
7	Наличие подвала МКД	<u>имеется/отсутствует</u>
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	<u>имеется/отсутствует</u>
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/ <u>отсутствует</u>
10	Система отопления МКД	<u>открытая/закрытая</u>
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	<u>металлические/пластиковые/иные</u> (указать какие)
12	Система газоснабжения в МКД	имеется/ <u>отсутствует</u>

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	228	
	2023-2024 гг.	242	
	2024-2025 гг.		
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	636,689	
	2023-2024 гг.	639,010	
	2024-2025 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Технические мероприятия		
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	с 15.06.2025 по 30.07.2025
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции	с 15.07.2025 по 30.07.2025

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ».	с 15.05.2025 по 15.06.2025
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации.	с 15.06.2025 по 30.07.2025
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроек характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	с 15.06.2025 по 30.06.2025
6	Осмотр представителем ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ» объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	с 15.06.2025 по 30.07.2025
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	с 15.07.2025 по 30.07.2025
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	с 15.06.2025 по 30.07.2025
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Не требуется
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	с 01.06.2025 по 30.07.2025
12	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) «Абаканская ТЭЦ».	с 14.07.2025г. по 21.07.2025г.
13	Подписание совместно с представителем ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ» акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	с 01.07.2025 по 30.07.2025

II. Организационные мероприятия			
14	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:		с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;		с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;		с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);		с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;		с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;		с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.6	Акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.		с 01.07.2025 по 30.07.2025
15	Заполнение оценочного листа.		с 20.07.2025 по 20.07.2025
16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в Подсинский сельсовет*		с 20.07.2025 по 30.07.2025

* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План		Срок выполнения
			Объём	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли				
	Текущий:				
	шиферной	м ²	0		01.08.2025
	мягкой	м ²	0		
	лотковой	м ²	0		
	итого		0		
2	Ремонт элементов зданий				
	Текущий:				
	замена водосточных труб	м	0		
	остекление окон подъезда	м ²	0		
	смена входных дверей	шт.	0		
	ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	0		
	герметизация межпанельных швов	м/п	0		01.08.2025
	ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	0		

установка решеток на продухи	шт.	0		
итого		0		

3. Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования

<i>Текущий:</i>				
замена участков розлива и стояков в ж/д:		0		01.08.2025
холодное водоснабжение	м	0		
горячее водоснабжение	м	0		01.08.2025
отопление	м	0		01.08.2025
канализация	м	0		
ревизия и ремонт запорной арматуры:		0		
Ду 50 мм	шт.	0		01.08.2025
Ду 80 мм	шт.	0		
Ду 100 мм	шт.	0		
ревизия и ремонт элеваторных узлов	шт.	0		
замена вентилей	шт.	0		
смена запорной арматуры	шт.	0		01.08.2025
установка грязевиков	шт.	0		
промывка внутридомовой системы отопления	100м ³			01.08.2025
замена отопительных приборов	шт.	0		
теплоизоляция трубопровода	м	0		01.08.2025
итого		0		

4 Ремонт электротехнического оборудования

<i>Текущий:</i>				
ремонт электропроводки	м/п	0		
ремонт электрощитов	шт.	0		
ремонт ВРУ	шт.	0		
ремонт наружного освещения	шт.	0		
итого		0		

5 Прочие работы

<i>Текущий:</i>				
ремонт и замена туалетов	шт.	0		
ремонт огневых печей	шт.	0		
ремонт	м ²	0		
вентиляционных каналов и труб печных				
ремонт печных труб	шт.	0		
ремонт бетонной отмостки	м ²	0		
ремонт и монтаж цоколя	м ³	0		
смена нижних венцов	м/п	0		
откачка туалетов	шт.	0		
откачка выгребных ям	шт./м ³	0		
итого		0		
<i>ВСЕГО:</i>				

СОГЛАСОВАНО
Теплоснабжающая организация
АО «Абаканская ТЭЦ»

*Ольга Викторовна Аксенова
18.04.2024*

УТВЕРЖДАЮ
генеральный директор
ООО «УК «Добрый Мир»
Воронов К. Н.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ
к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	Р. Х., село Подсинее, ул. Зеленая, дом № 7
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрый Мир»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<u>1984 г.</u>
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	жилых <u>2692,24 м²</u> нежилых <u>0,00 м²</u>
5	Теплоснабжающая организация	АО "Абаканская ТЭЦ", котельная № 6
6	Материал стен МКД	<u>железобетон</u>
7	Наличие подвала МКД	<u>имеется/отсутствует</u>
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	<u>имеется/отсутствует</u>
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	<u>имеется/отсутствует</u>
10	Система отопления МКД	<u>открытая/закрытая</u>
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	<u>металлические/пластиковые/иные</u> (указать какие)
12	Система газоснабжения в МКД	<u>имеется/отсутствует</u>

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	228	
	2023-2024 гг.	242	
	2024-2025 гг.		
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	555,457	
	2023-2024 гг.	552,457	
	2024-2025 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.	нет	нет
	2023-2024 гг.	нет	нет
	2024-2025 гг.	нет	нет

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Технические мероприятия		
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ»	с 15.06.2025 по 30.07.2025
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ» дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	с 15.07.2025 по 30.07.2025

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ».	с 15.05.2025 по 15.06.2025
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации.	с 15.06.2025 по 30.07.2025
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроек характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	с 15.06.2025 по 30.06.2025
6	Осмотр представителем ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ» объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	с 15.06.2025 по 30.07.2025
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	с 15.07.2025 по 30.07.2025
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	с 15.06.2025 по 30.07.2025
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Не требуется
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	с 01.06.2025 по 30.07.2025
12	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) «Абаканская ТЭЦ».	с 14.07.2025г. по 21.07.2025г.
13	Подписание совместно с представителем ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ» акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	с 01.07.2025 по 30.07.2025

II. Организационные мероприятия			
14	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:		с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;		с 01.07.2025 по 30.07.2025

14.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.6	Акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	с 01.07.2025 по 30.07.2025
15	Заполнение оценочного листа.	с 20.07.2025 по 20.07.2025
16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в Подсинский сельсовет*	с 20.07.2025 по 30.07.2025

* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План		Срок выполнения
			Объём	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли				
	Текущий:				
	шиферной	м ²	0		01.08.2025
	мягкой	м ²	0		
	лотковой	м ²	0		
	итого		0		
2	Ремонт элементов зданий				
	Текущий:				
	замена водосточных труб	м	0		
	остекление окон подъезда	м ²	0		
	смена входных дверей	шт.	0		
	ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	0		
	герметизация межпанельных швов	м/п	0		01.08.2025
	ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	0		

	установка решеток на продухи	шт.	0		
	<i>итого</i>		0		
3. Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования					
	<i>Текущий:</i>				
	замена участков розлива и стояков в ж/д:		0		01.08.2025
	холодное водоснабжение	м	0		
	горячее водоснабжение	м	0		01.08.2025
	отопление	м	0		01.08.2025
	канализация	м	0		
	ревизия и ремонт запорной арматуры:		0		
	Ду 50 мм	шт.	0		01.08.2025
	Ду 80 мм	шт.	0		
	Ду 100 мм	шт.	0		
	ревизия и ремонт элеваторных узлов	шт.	0		
	замена вентилей	шт.	0		
	смена запорной арматуры	шт.	0		01.08.2025
	установка грязевиков	шт.	0		
	промывка внутридомовой системы отопления	100м ³			01.08.2025
	замена отопительных приборов	шт.	0		
	теплоизоляция трубопровода	м	0		01.08.2025
	<i>итого</i>		0		
4	Ремонт электротехнического оборудования				
	<i>Текущий:</i>				
	ремонт электропроводки	м/п	0		
	ремонт электрощитов	шт.	0		
	ремонт ВРУ	шт.	0		
	ремонт наружного освещения	шт.	0		
	<i>итого</i>		0		
5	Прочие работы				
	<i>Текущий:</i>				
	ремонт и замена туалетов	шт.	0		
	ремонт огневых печей	шт.	0		
	ремонт вентиляционных каналов и труб печных	м ²	0		
	ремонт печных труб	шт.	0		
	ремонт бетонной отмостки	м ²	0		
	ремонт и монтаж цоколя	м ³	0		
	смена нижних венцов	м/п	0		
	откачка туалетов	шт.	0		
	откачка выгребных ям	шт./м ³	0		
	<i>итого</i>		0		
	ВСЕГО:				

СОГЛАСОВАНО
Теплоснабжающая организация
АО «Абаканская ТЭЦ»

*Октябрь
2023 г.*



УТВЕРЖДАЮ
генеральный директор
ООО «УК «Добрый Мир»
Воронов К. Н.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ
к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	Р. Х., с. Подсинее, ул. Набережная, дом № 17
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрый Мир»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<u>1983 г.</u>
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	жилых 2696,54 м² нежилых 43,50 м²
5	Теплоснабжающая организация	АО "Абаканская ТЭЦ", котельная № 6
6	Материал стен МКД	железобетон
7	Наличие подвала МКД	<u>имеется</u> /отсутствует
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	<u>имеется</u> /отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/ <u>отсутствует</u>
10	Система отопления МКД	открытая/ <u>закрытая</u>
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	<u>металлические</u> /пластиковые/иные (указать какие)
12	Система газоснабжения в МКД	имеется/ <u>отсутствует</u>

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	228	
	2023-2024 гг.	242	
	2024-2025 гг.		
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	542,911	
	2023-2024 гг.	527,203	
	2024-2025 гг.		
3	Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.	нет	нет
	2023-2024 гг.	нет	нет
	2024-2025 гг.	нет	нет

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Технические мероприятия		
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ»	с 15.06.2025 по 30.07.2025
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ» дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	с 15.07.2025 по 30.07.2025

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ».	с 15.05.2025 по 15.06.2025
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации.	с 15.06.2025 по 30.07.2025
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроек характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	с 15.06.2025 по 30.06.2025
6	Осмотр представителем ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ» объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	с 15.06.2025 по 30.07.2025
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	с 15.07.2025 по 30.07.2025
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	с 15.06.2025 по 30.07.2025
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Не требуется
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	с 01.06.2025 по 30.07.2025
12	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) «Абаканская ТЭЦ».	с 14.07.2025г. по 21.07.2025г.
13	Подписание совместно с представителем ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ» акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	с 01.07.2025 по 30.07.2025

II. Организационные мероприятия			
14	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:		с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;		с 01.07.2025 по 30.07.2025

14.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.6	Акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	с 01.07.2025 по 30.07.2025
15	Заполнение оценочного листа.	с 20.07.2025 по 20.07.2025
16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в Подсинский сельсовет*	с 20.07.2025 по 30.07.2025

* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План		Срок выполнения
			Объём	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли				
	Текущий:				
	шиферной	м ²	0		01.08.2025
	мягкой	м ²	0		
	лотковой	м ²	0		
	итого		0		
2	Ремонт элементов зданий				
	Текущий:				
	замена водосточных труб	м	0		
	остекление окон подъезда	м ²	0		
	смена входных дверей	шт.	0		
	ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	0		
	герметизация межпанельных швов	м/п	0		01.08.2025
	ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	0		

II. Организационные мероприятия			
14	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:		с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;		с 01.07.2025 по 30.07.2025

14.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.6	Акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	с 01.07.2025 по 30.07.2025
15	Заполнение оценочного листа.	с 20.07.2025 по 20.07.2025
16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в Подсинский сельсовет*	с 20.07.2025 по 30.07.2025

* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План		Срок выполнения
			Объём	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли				
	Текущий:				
	шиферной	м ²	0		01.08.2025
	мягкой	м ²	0		
	лотковой	м ²	0		
	итого		0		
2	Ремонт элементов зданий				
	Текущий:				
	замена водосточных труб	м	0		
	остекление окон подъезда	м ²	0		
	смена входных дверей	шт.	0		
	ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	0		
	герметизация межпанельных швов	м/п	0		01.08.2025
	ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	0		

СОГЛАСОВАНО
Теплоснабжающая организация
АО «Абаканская ТЭЦ»

*Одобрено
18.04.2025*



ПЛАН ПОДГОТОВКИ
к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	Р. Х., с. Подсинее, ул. Набережная, дом № 19
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрый Мир»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1990 г.
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	жилых 2785,44 м² нежилых 0,00 м²
5	Теплоснабжающая организация	АО "Абаканская ТЭЦ", котельная № 6
6	Материал стен МКД	железобетон
7	Наличие подвала МКД	имеется/отсутствует
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется/отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/отсутствует
10	Система отопления МКД	открытая/закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/пластиковые/иные (указать какие)
12	Система газоснабжения в МКД	имеется/отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	228	
	2023-2024 гг.	242	
	2024-2025 гг.		
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	618,680	
	2023-2024 гг.	657,242	
	2024-2025 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.	нет	нет
	2023-2024 гг.	нет	нет
	2024-2025 гг.	нет	нет

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Технические мероприятия		
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ»	с 15.06.2025 по 30.07.2025
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ» дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	с 15.07.2025 по 30.07.2025

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ».	с 15.05.2025 по 15.06.2025
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации.	с 15.06.2025 по 30.07.2025
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроек характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	с 15.06.2025 по 30.06.2025
6	Осмотр представителем ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ» объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	с 15.06.2025 по 30.07.2025
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	с 15.07.2025 по 30.07.2025
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	с 15.06.2025 по 30.07.2025
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Не требуется
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	с 01.06.2025 по 30.07.2025
12	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) «Абаканская ТЭЦ».	с 14.07.2025г. по 21.07.2025г.
13	Подписание совместно с представителем ЕТО АО «Абаканская ТЭЦ» акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	с 01.07.2025 по 30.07.2025

II. Организационные мероприятия			
14	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:		с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;		с 01.07.2025 по 30.07.2025

14.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	с 01.07.2025 по 30.07.2025
14.6	Акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	с 01.07.2025 по 30.07.2025
15	Заполнение оценочного листа.	с 20.07.2025 по 20.07.2025
16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в Подсинский сельсовет*	с 20.07.2025 по 30.07.2025

* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План		Срок выполнения
			Объём	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли				
	Текущий:				
	шиферной	м ²	0		01.08.2025
	мягкой	м ²	0		
	лотковой	м ²	0		
	итого		0		
2	Ремонт элементов зданий				
	Текущий:				
	замена водосточных труб	м	0		
	остекление окон подъезда	м ²	0		
	смена входных дверей	шт.	0		
	ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	0		
	герметизация межпанельных швов	м/п	0		01.08.2025
	ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	0		

установка решеток на продухи	шт.	0		
<i>итого</i>		0		

3. Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования

<i>Текущий:</i>				
замена участков розлива и стояков в ж/д:		0		01.08.2025
холодное водоснабжение	м	0		
горячее водоснабжение	м	0		01.08.2025
отопление	м	0		01.08.2025
канализация	м	0		
ревизия и ремонт запорной арматуры:		0		
Ду 50 мм	шт.	0		01.08.2025
Ду 80 мм	шт.	0		
Ду 100 мм	шт.	0		
ревизия и ремонт элеваторных узлов	шт.	0		
замена вентилей	шт.	0		
смена запорной арматуры	шт.	0		01.08.2025
установка грязевиков	шт.	0		
промывка внутридомовой системы отопления	100м ³			01.08.2025
замена отопительных приборов	шт.	0		
теплоизоляция трубопровода	м	0		01.08.2025
<i>итого</i>		0		
4	Ремонт электротехнического оборудования			
<i>Текущий:</i>				
ремонт электропроводки	м/п	0		
ремонт электрощитов	шт.	0		
ремонт ВРУ	шт.	0		
ремонт наружного освещения	шт.	0		
<i>итого</i>		0		
5	Прочие работы			
<i>Текущий:</i>				
ремонт и замена туалетов	шт.	0		
ремонт огневых печей	шт.	0		
ремонт вентиляционных каналов и труб печных	м ²	0		
ремонт печных труб	шт.	0		
ремонт бетонной отмостки	м ²	0		
ремонт и монтаж цоколя	м ³	0		
смена нижних венцов	м/п	0		
откачка туалетов	шт.	0		
откачка выгребных ям	шт./м ³	0		
<i>итого</i>		0		
	<i>ВСЕГО:</i>			