

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОДСИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Подсинский сельсовет 2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.....	3
2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ.....	4
3. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ.....	4
4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА	5
5. ЗАДАНИЕ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	7
6. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И ТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ.....	13
7. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	14
8. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	15
9. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	17
10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ.....	17
11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ГАРАНТИИ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА	20
12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	21
13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	21
14. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	22
15. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	23
16. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	24
17. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	25
18. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ	25
19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	25
20. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ	26
21. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.....	26

№ 59-9 от 21.11.2019/
НСТК-19/727

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОДСИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

с. Подсинее

21. 11 2019 г.

Муниципальное образование Подсинский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия, в лице Главы Подсинского сельсовета Марковой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, утвержденного Советом депутатов муниципального образования Подсинского сельсовета № 18 от 06.01.2006 (с последующими изменениями и дополнениями), именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Сибирская теплосетевая компания», именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице директора Аплошкина Андрея Георгиевича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 № 22, с другой стороны,

и Республика Хакасия, в лице Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия Коновалова Валентина Олеговича, действующего на основании Закона Республики Хакасия от 19.09.1995 № 48 «О Правительстве Республики Хакасия», именуемая в дальнейшем «**Третья сторона**»,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с (Решением Концедента о заключении концессионного соглашения) от «18» 11 2019 г. № 116, в целях осуществления полномочий муниципального образования Подсинский сельсовет по организации в с. Подсинее теплоснабжения, заключили настоящее концессионное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего концессионного соглашения (далее – Соглашение) Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением, осуществлять проектирование, создание и (или) реконструкцию, ввод в эксплуатацию объектов теплоснабжения, использовать (эксплуатировать), ремонтировать объекты теплоснабжения, являющиеся Объектом Соглашения согласно п. 2.1 настоящего Соглашения, включающим в себя недвижимое имущество и технологически связанное с ним движимое имущество, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать Концеденту, в целях осуществления деятельности по передаче, распределению тепловой энергии и горячей воды в муниципальном образовании Подсинский сельсовет, а также подключению (технологическому присоединению) к Объекту Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концессионер осуществляет эксплуатацию тепловых сетей для целей передачи и производства тепловой энергии и горячей воды в муниципальном образовании Подсинский сельсовет, а также подключения (технологического присоединения) к Объекту Соглашения на основе схемы теплоснабжения муниципального образования Подсинский сельсовет.

1.2. Концессионная плата, по настоящему соглашению не предусмотрена.

1.3. Концедент принимает на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

1.4. Плата Концедента по софинансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта настоящего Соглашения составляет 84 072 372,00 (восемьдесят

четыре миллиона семьдесят две тысячи триста семьдесят два) руб. и планируется к предоставлению за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

1.5. Концессионер обязуется открыть отдельный счет, на котором будут аккумулироваться средства, указанные в пункте 1.4 настоящего Соглашения, средства Концессионера, и с которого будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию и (или) реконструкции объекта настоящего Соглашения.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, находящиеся и которые будут находиться в муниципальной собственности муниципального образования Подсинский сельсовет, состоящие из тепловых сетей, включая центральные тепловые пункты, насосные станции, и связанное с ними оборудование, в отношении которых Концессионером будут осуществляться мероприятия по проектированию, созданию и (или) реконструкции, вводу в эксплуатацию объектов теплоснабжения, их использованию (эксплуатации) (далее - Объект соглашения).

2.2. Сведения о перечне, составе, описании имущества, образующего Объект Соглашения и предназначенного для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в том числе о техническом состоянии, сроке службы и иных технико-экономических показателях передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения составляют Приложение № 2 к настоящему Соглашению.

2.4. Информация о техническом состоянии и характеристиках Объекта Соглашения содержится также в отчете о результатах технического обследования объектов теплоснабжения муниципального образования Подсинский сельсовет, копия которого передается Концессионеру Концедентом и была предоставлена для ознакомления Концессионеру при заключении Соглашения. Сторонами при заключении концессионного соглашения определено, что Концессионеру в момент заключения Соглашения и принятия обязательств по нему известно содержание отчета о результатах технического обследования имущества.

2.5. Объект Соглашения не может быть передан в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением.

3. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и подписания Акта приема-передачи к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Подсинский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия и действует по 31.12.2037 года.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приёма-передачи о возврате, указанных в пункте 8.7 настоящего Соглашения.

3.4. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию в соответствии с условиями Соглашения – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до подписания актов приема-передачи о возврате в связи с прекращением действия Соглашения.

3.5. В случае если настоящим Соглашением не предусмотрены конкретные сроки для исполнения соответствующих обязательств Сторонами Соглашения стороны руководствуются разумными сроками.

3.6. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, установленные настоящим Соглашением, могут быть перенесены по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование недвижимое и движимое имущество, которое образует Объект Соглашения и указано в разделе 2 настоящего Соглашения.

4.2. Объект Соглашения передаётся Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту приёма-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости передаваемого имущества.

4.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Объект Соглашения на момент его передачи Концедентом Концессионеру должен быть свободными от прав третьих лиц.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, в том числе прав владения и пользования Объектом Соглашения, и обязанность Концессионера по принятию указанного имущества считается исполненной после подписания Сторонами акта приёма-передачи.

4.4. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования Подсинский сельсовет и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозное имущество) передача Концедентом Концессионеру прав владения и (или) пользования такими бесхозными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, осуществляется без проведения торгов путём изменения условий настоящего Соглашения с соблюдением требований о внесении изменений в концессионные соглашения, предусмотренные законодательством РФ и при условии, что оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определённой по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. Такое бесхозное имущество включается в состав Объекта Соглашения и передается Концессионеру по акту приёма-передачи.

4.5. Оценка стоимости бесхозного имущества при его передаче осуществляется на основании отчёта об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.6. Организация работ по выявлению бесхозного имущества и несение затрат по оценке стоимости бесхозного имущества возлагаются на Концедента, при этом Концессионер обязуется:

- при наличии информации, свидетельствующей об отсутствии собственника в

отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Подсинский сельсовет, передавать соответствующую информацию Концеденту;

- оказывать содействие Концеденту в проводимых мероприятиях по выявлению бесхозных сетей, в том числе передавать запрашиваемые сведения и документы, передача которых допускается в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на зарегистрированное имущество в составе Объекта Соглашения в качестве обременения права собственности Концедента, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Государственная регистрация права собственности Концедента, прав владения и пользования Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества (имущества, не прошедшего в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости), кадастровые работы (при необходимости) в отношении указанного незарегистрированного недвижимого имущества, осуществляются Концессионером за свой счет, в том числе с возможностью привлечения к указанным действиям третьих лиц, в течение 1 календарного года с момента заключения настоящего Соглашения.

4.8.1. При выявлении указанного в пункте 4.8 незарегистрированного имущества стороны руководствуются нормами, предусмотренными частями 5-18 статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Концессионер в течение трех рабочих дней с момента заключения Соглашения вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

Стороны пришли к соглашению о том, что изменение (уточнение) описания наименований, мест расположения, протяженности, иных характеристик незарегистрированного недвижимого имущества, являющегося Объектом Соглашения, в результате проведения работ по кадастровому учету и регистрации прав не признается Сторонами в качестве появления нового имущества, не предусмотренного настоящим Соглашением в качестве Объекта Соглашения. В случае появления в документах кадастрового учета измененных (уточненных) наименований, мест расположения, протяженности, иных характеристик незарегистрированного недвижимого имущества Концессионер и Концедент составляют и подписывают документ с таблицей соответствия в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, являющегося Объектом Соглашения, в котором указываются прежние описания наименований, мест расположения, протяженности, иных характеристик и измененные (уточненные) описания указанных сведений в результате кадастровых работ. Стороны пришли к соглашению о том, что подписание указанного документа является основанием для внесения изменений в документы об учете имущества Концедента и Концессионера.

Доверенность без права передоверия на указанных Концессионером лиц сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса.

Концессионер в течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических

лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества. Внесение в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведений о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества является основанием для исключения отметки о наличии обременения объекта (объектов) незарегистрированного недвижимого имущества из перечня незарегистрированного недвижимого имущества, опубликованного в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

4.9. При уклонении Концессионера от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения, обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и указанные объекты считаются переданными Концессионеру, если Концедент осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества;

б) явился для его подписания по месту, согласованному сторонами не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концессионера для подписания актов приема-передачи направил Концессионеру указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

5. ЗАДАНИЕ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, РЕМОНТ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер обязуется при исполнении настоящего Соглашения обеспечить выполнение Задания, являющегося Приложением № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер обязуется обеспечивать выполнение Задания с учетом необходимости обеспечения задач и показателей развития системы теплоснабжения муниципального образования Подсинский сельсовет, предусмотренных Схемой теплоснабжения муниципального образования Подсинский сельсовет.

5.2. Стороны пришли к Соглашению о том, что при выполнении Задания Концессионер обязуется обеспечить минимальное значение показателей необходимой мощности (нагрузки) Объекта Соглашения в точках поставки (приема), указанных в Задании и выполнение иных положений Задания. В случае появления необходимости в подключении к Объекту Соглашения дополнительных потребителей, мероприятия по подключению которых обеспечиваются платой за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с правовыми актами в сфере теплоснабжения, то фактическое увеличение значений показателей мощностей (нагрузки) в точках поставки (приема) в течение срока действия концессионного соглашения за счет подключаемых потребителей не является нарушением настоящего Соглашения Концессионером.

5.3. В целях обеспечения выполнения Задания Концессионер обязуется обеспечить выполнение основных мероприятий, перечень которых с их основными характеристиками приведен в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.4. Концессионер в целях выполнения Задания и в соответствии с перечнем основных мероприятий осуществляет создание и (или) реконструкцию объектов теплоснабжения, образующих Объект Соглашения.

5.5. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен 140 120 620,00 (сто сорок миллионов сто двадцать тысяч шестьсот двадцать) руб. 00 коп. (с учётом НДС), в том числе предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) – 56 048 248,00 (пятьдесят шесть миллионов сорок восемь тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек (с учётом НДС), в объёмах, формах и сроках, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Указанный предельный размер рассчитан в ценах 2019 года.

5.6. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счёт исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, при условии, если такие требования предусмотрены действующими правовыми актами;

б) на стадии реконструкции и (или) создания – выполняет реконструкцию или создание Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, соответствующем действующим нормам и правилам, проводит за свой счёт текущий и капитальный ремонт, несёт расходы на содержание Объекта Соглашения. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с проведением ремонтов при реализации настоящего Соглашения.

5.7. Концессионер обязан разработать необходимую(-ые) для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения проектно-сметную документацию.

Проектно-сметная документация и (или) изменения в неё разрабатываются Концессионером до начала реконструкции и (или) создания Объекта Соглашения на условиях настоящего Соглашения. Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, иным нормативным правовым актам и документам, в сфере строительства, проектирования и сметного дела.

5.8. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.9. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, если:

а) представленная(-ые) проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера и настоящему Соглашению.

5.10. Концедент обязан в срок не позднее 14 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера (если внесение данных изменений не требует дополнительных средств для Концедента) либо выдать доверенность Концессионеру на совершение необходимых действий согласно настоящему пункту.

5.11. Концессионер обязуется выполнить строительство (создание) и (или) реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ними, с обязательным привлечением Концедента в состав комиссии по подписанию акта ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения (отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения).

5.12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, предусмотренные настоящим Соглашением, для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции и вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения, а также принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.13. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства Объекта Соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.14. После завершения создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами;

б) эксплуатировать и ремонтировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.15. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения может осуществляться

одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

5.16. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный (созданный) объект концессионного соглашения, регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.17. Государственная регистрация права собственности Концедента на отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, созданные Концессионером во исполнение настоящего Соглашения, осуществляется за счёт Концессионера. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая расходы, связанные с регистрацией имущества и осуществлением действий по подготовке документов, необходимых для регистрации, в том числе и оплату услуг, привлечённых Концессионером для этих целей третьих лиц.

5.18. Завершение Концессионером всех работ по реконструкции и (или) созданию Объекта Соглашения, по итогам исполнения Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и (или) созданию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.19. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и (или) созданию Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения (отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения).

5.20. Концессионер обязуется обеспечить создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства, правовых актов, технических условий, норм и правил, а также иных документов и актов, определяющих требования в качестве, характеристикам, показателям и иным свойствам, предъявляемым к создаваемым и (или) реконструированным объектам теплоснабжения, срокам эксплуатации указанных объектов теплоснабжения, в том числе видов и характеристик, показателей деятельности, для осуществления которой создаются и (или) реконструируются указанные объекты, а также целей и задач развития системы теплоснабжения муниципального образования Подсинский сельсовет.

5.21. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера и надежности теплоснабжения, указанных в Приложениях № № 6, 7 к настоящему Соглашению.

5.22. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.23. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объёме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.24. Концессионер обязуется до момента возврата имущества Концеденту по акту приема-передачи эксплуатировать, содержать и ремонтировать (текущий и капитальный ремонт) имущество, переданное и созданное (реконструированное) в качестве Объекта Соглашения, в соответствии с требованиями действующих норм, правил, условий, требований, установленных в правовых, технических, иных актах и документах Российской Федерации, Республики Хакасия, муниципального образования Подсинский

сельсовет, международных актах (применяемых на территории Российской Федерации) для эксплуатации, содержания и ремонта указанного имущества и деятельности Концессионера в качестве лица, эксплуатирующего и имеющего во владении и пользовании имущество, являющееся Объектом Соглашения. Концессионер обязуется соблюдать требования антитеррористической защищенности в отношении имущества, входящего в Объект Соглашения.

При установлении в настоящем Соглашении обязательств по ремонту (текущему и капитальному), содержанию и эксплуатации имущества, входящего в Объект Соглашения, Концедент и Концессионер пришли к соглашению о том, что Концедент не осуществляет каких-либо мероприятий по ремонту (текущему и капитальному), содержанию и эксплуатации имущества и не несет расходов на данные мероприятия. Концессионер осуществляет за свой счет исполнение всего объема обязанностей, связанных с содержанием, эксплуатацией, ремонтом имущества, оформлением необходимой документации, в том числе прямо не указанных в настоящем Соглашении, а также обязанностей, возникающих в течение срока действия Соглашения в результате принятия (изменения) правовых, технических, иных актов и документов Российской Федерации, Республики Хакасия, муниципального образования Подсинский сельсовет, международных актов (применяемых на территории Российской Федерации), определяющих требования к эксплуатации, содержанию и ремонту указанного имущества и деятельности Концессионера в качестве лица эксплуатирующего и имеющего во владении и пользовании имущество, входящего в Объект Соглашения. Использование в настоящем Соглашении конкретных определений и формулировок при установлении обязанностей Концессионера по эксплуатации, содержанию и ремонту имущества, не может рассматриваться Сторонами Соглашения и третьими лицами в качестве обстоятельства, исключающего в какой-либо части обязанностей Концессионера по эксплуатации, содержанию и ремонту имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и прямо не указанных в настоящем Соглашении.

5.25. При осуществлении Концессионером мероприятий по капитальному ремонту Концессионер с учетом технического состояния имущества, входящего в Объект Соглашения, и прошедших сроков его эксплуатации по отношению к нормативным, самостоятельно определяет перечень, объем и сроки конкретных работ по капитальному ремонту, необходимых для обеспечения приведения имущества в надлежащее состояние (не требующего проведения капитального ремонта), и обеспечения показателей деятельности Концессионера. Концессионер несет ответственность и риски, связанные с выбором им необходимых мероприятий по капитальному ремонту, определением первоочередности капитального ремонта конкретных объектов теплоснабжения и эффективностью данных мероприятий для целей обеспечения показателей деятельности Концессионера и надлежащего оказания услуг в сфере теплоснабжения.

При этом Концессионер в течение срока действия Соглашения до проведения им мероприятий по капитальному ремонту в отношении имущества, требующего проведения капитального ремонта, обязуется обеспечивать проведение иных мероприятий, направленных на возможность эксплуатации данного имущества в соответствии с установленными требованиями и обеспечение деятельности Концессионера на условиях настоящего Соглашения.

5.26. Концессионер обязуется ежегодно в срок до 30 марта предоставлять Концеденту на согласование программу капитального ремонта в отношении Объекта Соглашения на данный год с перечнем мероприятий по капитальному ремонту, объемом работ, ориентировочной стоимостью и сроками.

В срок до 30 декабря каждого года Концессионер предоставляет Концеденту письменную информацию (отчет) о результатах выполненных в данном году мероприятий по капитальному ремонту.

Концедент имеет право отказать в согласовании программы капитального ремонта:

- объем средств на проведение капитального ремонта установлен ниже объема, предусмотренного пунктом 5.27 Соглашения;

- выявления ошибочных данных в программе капитального ремонта.

При утверждении и корректировке программы капитального ремонту Концессионер обязуется обеспечивать соблюдение пункта 5.27 настоящего Соглашения.

5.27. Концессионер обязуется, начиная с 2020 года, ежегодно обеспечивать минимальный объем вложений средств на проведение капитального ремонта Объекта Соглашения исходя из следующего расчета:

- в 2020 году - базовый уровень расходов на капитальный ремонт в размере 20 000 000 рублей умножается на индекс потребительских цен в Российской Федерации в 2018 году;

- с 2021 года и до окончания срока действия Соглашения - рассчитанный размер расходов на капитальный ремонт предыдущего года умножается на индекс потребительских цен Российской Федерации соответствующего года.

Концессионер вправе допускать уменьшение расходов на капитальный ремонт до 10% от рассчитанного в соответствующем году при условии предоставления обоснования Концеденту такого снижения (особенности характеристик работ по капитальному ремонту, недостаточность суммы в размере до 10% от рассчитанного размера для работ по капитальному ремонту иных объектов помимо основных объектов, планируемых к ремонту, другое).

Концессионер считается исполнившим условия настоящего пункта при условии, что программа капитального ремонта на соответствующий год и отчет о результатах выполненных работ по капитальному ремонту предусматривают объем финансирования, соответствующий условиям настоящего пункта.

Концессионер для целей исполнения настоящего пункта Соглашения является нарушившим условие об обеспечении минимального объема средств на капитальный ремонт в следующих случаях:

- не представления Концеденту на согласование программы капитального ремонта в предусмотренном настоящим пунктом объеме средств в срок до 1 июня соответствующего года;

- не выполнения (полное или частичное) работ по капитальному ремонту и (или) не представления Концеденту в срок до 30 декабря соответствующего года отчета о результатах выполненных мероприятий по капитальному ремонту.

5.28. Концессионер обязуется исполнять правомерные предписания и требования контролирующих (надзорных) органов, связанных содержанием, эксплуатацией, ремонтом, реконструкцией, созданием Объекта Соглашения в установленные данными органами сроки.

5.29. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия таких привлечённых лиц как за свои собственные.

5.30. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

5.31. Продукция, доходы, а также отходы и демонтированные материалы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, в том числе в результате реконструкции и (или) создания отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения являются собственностью Концессионера.

5.32. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своём балансе отдельно от своего имущества.

5.33. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения или иного имущества несет Концессионер с момента принятия Объекта Соглашения по акту приема-передачи и до момента возврата его Концеденту по акту приема-передачи.

5.34. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с действующими требованиями правовых актов.

6. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И ТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

6.1. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

6.2. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти Республики Хакасия, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

6.3. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, расходы, связанные с регистрацией имущества и осуществлением действий по подготовке документов, необходимых для регистрации, в том числе и оплату услуг привлеченных Концессионером для этих целей третьих лиц, а также значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, плановые значения показателей деятельности Концессионера и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

6.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

6.5. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру Третьей стороной в объеме и порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера и (или) замены уполномоченного органа на его осуществление (далее – Уполномоченный орган), Концессионер имеет право на возмещение недополученных доходов, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок такого возмещения.

6.6. Возврат средств в размере величины корректировки осуществляется в последний год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - в году, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.

6.7. Возможность возмещения недополученных доходов является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

6.8. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, являющийся существенным условием концессионного соглашения, в

соответствии с пунктом 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», приведен в приложении № 8.

Объем валовой выручки указан в ценах первого года срока действия Соглашения и в прогнозных ценах с учетом индексов потребительских цен, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации.

Объем валовой выручки подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.10. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

7. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

7.1. Концедент обязуется обеспечить предоставление Концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Подсинский сельсовет, на которых располагаются объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для исполнения Концессионером обязанностей по Соглашению и (или) осуществления деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

7.2. Предоставление земельных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Подсинский сельсовет, уполномоченным на предоставление во временное владение и пользование земельных участков, путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством, в зависимости от характера использования земельных участков и мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых Концессионеру земельных участков (в том числе категория и вид разрешенного использования) должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением и инвестиционной программой Концессионера.

7.3. Земельные участки предоставляются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков, а также иных оснований (сделок) по которым были предоставлены земельные участки Концессионеру. В случае исключения объекта теплоснабжения из состава Объекта Соглашения, в том числе в результате вывода из эксплуатации, договор аренды, иное основание (сделка) в отношении земельного участка под таким объектом, подлежит прекращению.

7.4. Договоры аренды, иные сделки по предоставлению земельных участков, учтенных в сведениях единого государственного реестра недвижимости и находящихся в муниципальной собственности, заключаются не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней после обращения Концессионера о заключении соответствующего договора (сделки) на условиях, установленных данными договорами (сделками). В случае если земельный участок не учтен в сведениях единого государственного реестра недвижимости, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 (шестидесять) рабочих дней со дня государственной регистрации муниципальной собственности на земельный участок при наличии обращения

Концессионера с заявлением о предоставлении земельного участка. Формирование земельного участка осуществляется за счет средств Концессионера.

7.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (иным сделкам) земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды (иной сделки) земельного участка.

7.6. Размер арендной платы за пользование муниципальными земельными участками, предоставленными Концессионеру для использования под объект теплоснабжения, составляет 9 956 (Девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 63 коп. в год в течение срока действия настоящего Соглашения.

8. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

8.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемые Концессионером объекты теплоснабжения с оборудованием в составе Объекта Соглашения должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учётом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, исполненным обязательствам Концессионера, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

8.2. Концессионер при прекращении Соглашения обязан:

а) передать уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования Подсинский сельсовет земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды земельного участка или иной сделки, заключённой на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) с относящимися к ним документами в состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением.

8.3. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концессионер обязуется возвратить Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) с относящимися к ним документами в течение 20 календарных дней.

8.4. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

8.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

После окончания подготовки объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту Концессионер направляет Концеденту акт приема-передачи. Концедент в случае несогласия с содержанием акта приема-передачи или наличия претензий к передаваемому имуществу и (или) составу документов направляет Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня получения акта приема-передачи свои возражения по акту приема-передачи. В случае неполучения Концессионером

подписанного акта приема-передачи либо возражений к нему, Концессионер повторно направляет Концеденту уведомление о необходимости принятия имущества и подписания акта приема-передачи; в случае неполучения письменного ответа Концедента о причинах неподписания акта приема-передачи либо подписанного Концедентом акта приема-передачи в течение 20 календарных дней после получения такого уведомления Концедентом, имущество после истечения 20 дней считается переданным от Концессионера Концеденту.

8.6. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

8.7. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приёма-передачи, подписываемым Концессионером и Концедентом.

8.8. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Концессионером и Концедентом соответствующих актов приёма-передачи.

8.9. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке.

Государственная регистрация прекращения обременения прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, осуществляется Концессионером в течение 30 дней с момента подписания актов приема-передачи в соответствии с настоящим Соглашением.

8.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов приёма-передачи, указанных в пункте 8.7 настоящего Соглашения.

9. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счёт при исполнении настоящего Соглашения.

9.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

9.3. Концессионер обязуется по требованию Концедента обеспечить передачу ему исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (а также материальный носитель), которые необходимы для осуществления полномочий собственника Объекта Соглашения, а также для организации теплоснабжения в муниципальном образовании Подсинский сельсовет.

10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению мероприятий, указанных в настоящем Соглашении, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложениях №№ 6,7 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

10.2. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

а) проверки (плановые и внеплановые), включающие осмотр Объекта Соглашения и иного имущества; при этом плановые проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, внеплановые – при наличии выявленных фактов существенного неисполнения Концессионером условий концессионного соглашения на основании распорядительного акта Концедента;

б) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

10.3. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложениях №№ 6, 7 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом при плановой проверке по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

10.5. Плановые проверки проводятся не чаще одного раза в год, время проведения плановой проверки – апрель года, следующего за соответствующим периодом (годом) проверки. Концедент направляет Концессионеру уведомление о проведении плановой проверки не позднее чем за 1 месяц до начала ее проведения, в котором указываются:

- сроки начала и окончания плановой проверки;
- место проведения проверки;
- лица, уполномоченные на проведение проверки;
- программа (направления) проверки;

- информация о подготовке Концессионером необходимых документов для проведения проверки (при наличии такой необходимости);

- иные сведения в соответствии с программой (направлениями) проверки.

10.6. Внеплановые проверки проводятся Концедентом при условии направления Концессионеру уведомления о такой проверке не менее чем за три рабочих дня до ее начала. В уведомлении Концессионера о проведении внеплановой проверки указываются:

- обстоятельства, послужившие причиной для проведения внеплановой проверки;
- сроки начала и окончания внеплановой проверки;
- лица, уполномоченные на проведение проверки;
- программа (направления) проверки;

- информация о подготовке Концессионером необходимых документов для проведения проверки (при наличии такой необходимости);

- иные сведения в соответствии с программой (направлениями) проверки.

10.7. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

10.8. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к

документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства законодательством Российской Федерации и иных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

10.9. По результатам проверки Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан уполномоченными лицами Концедента и Концессионера. Концедент в течение 2 рабочих дней с даты его составления передает его для подписания Концессионеру.

Концессионер в течение 2 рабочих дней со дня получения от Концедента акта о результатах проверки должен:

- подписать акт при отсутствии возражений и передать его Концеденту;
- представить свои письменные возражения к акту и подписать акт с возражениями;
- указать в акте на несогласие с актом и представить письменные возражения в течение 5 рабочих дней со дня получения акта от Концедента.

10.10. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания срока действия в течение трех лет.

10.11. Акт о результатах проверки, содержащий выводы о выявленных нарушениях, является основанием для предъявления требований Концедентом к Концессионеру, связанных с данными нарушениями.

10.12. Если Концессионер не представил Концеденту возражений к акту о результатах проверки в сроки, установленные в пункте 10.9 Соглашения, то в дальнейших правоотношениях Концессионер и Концедент исходят из того, что выявленные нарушения признаны Концессионером.

10.13. Концессионер и Концедент вправе по результатам контрольных действий Концедента составлять двусторонние акты с согласованными мероприятиями по устранению нарушений и сроками.

10.14. В случае предъявления Концедентом требований к Концессионеру об устранении выявленных при проверке нарушений Концедент обязуется устанавливать разумные сроки для устранения нарушений.

10.15. Если причиной выявленных нарушений является действие (бездействие) Концедента, обстоятельства непреодолимой силы либо предусмотренные настоящим Соглашением иные обстоятельства, исключаяющие ответственность Концессионера за нарушения, Концессионер не несёт ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения при условии, что Концессионер письменно уведомлял Концедента о его действиях (бездействиях), иных обстоятельствах, препятствующих надлежащему исполнению им своих обязательств по Соглашению, а в отношении обстоятельств непреодолимой силы – согласно разделу 14 настоящего Соглашения.

Концессионер обязуется устранить в разумный срок нарушения настоящего Соглашения, возникшие по причине действия (бездействия) Концедента, после совершения Концедентом необходимых действий для исполнения Концессионером своих обязательств.

10.16. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трёх) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.17. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений

конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

10.18. В случае если Концедентом вне проверок получена (выявлена) информация (документы), в том числе от иных контролирующих органов, подтверждающая нарушение Концессионером настоящего Соглашения, то Концедент вправе предъявить требование об устранении нарушения Концессионером без проведения внеплановой проверки.

10.19. В рамках реализации полномочий Концедента по контролю за выполнением Концессионером мероприятий, установленных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, Концедент в целях осуществления независимого и постоянного контроля вправе предпринимать следующие действия:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;
- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;
- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;
- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.
- участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ;
- осуществлять независимый и постоянный контроль по реализации мероприятий, установленных в настоящем Соглашении.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ГАРАНТИИ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА

11.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством

Российской Федерации требованиям к таким гарантиям (на дату заключения Соглашения – Постановление Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»).

11.2. Концессионер обязуется предоставлять банковские гарантии до момента возврата Объекта Соглашения по акту приема-передачи Концеденту в связи с прекращением действия Соглашения. Срок действия каждой банковской гарантии составляет 3 года. Первая банковская гарантия должна быть предоставлена Концессионером в течение 4 месяцев после заключения Соглашения. Последующие банковские гарантии должны предоставляться в сроки, исключающие перерыв между сроками действия предыдущей и новой банковской гарантией.

11.3. Размер банковской гарантии составляет 25% от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в Соглашении предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного Соглашения в календарных годах (3 года), на который предоставляется гарантия.

11.4. Банковская гарантия должна обеспечивать исполнение следующих обязательств Концессионера:

- 1) создание и (или) реконструкция Объекта Соглашения, в объемах и сроках, предусмотренных настоящим Соглашением;
- 2) выполнение мероприятий по капитальному ремонту Объекта Соглашения в объемах, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.5. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующее размер и сроки банковской гарантии для концессионных соглашений, условия банковской гарантии настоящего Соглашения подлежат изменению в соответствии с вступившими в силу требованиями соответствующих нормативных правовых актов. В случае отсутствия специальной нормы права, устанавливающей требования к банковской гарантии по настоящему Соглашению на дату выдачи очередной банковской гарантии по Соглашению, банковская гарантия предоставляется Концессионером на условиях аналогичным, согласованным сторонами в п.11.2- 11.4 Соглашения и предусмотренным предыдущей банковской гарантией.

12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

12.1. Стороны несут права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

12.2. Третья сторона несет следующие обязанности по Соглашению:

- 1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;
- 2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- 3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта - Республики Хакасия, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Республики Хакасия в области государственного регулирования тарифов решения об

изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Хакасия, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Хакасия в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Хакасия.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в пределах и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 4.3, 5.13 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 500,00 (пятьсот) рублей за каждое нарушение, при нарушении сроков исполнения обязательств 500,00 (пятьсот) рублей за каждый день просрочки исполнения данных обязательств.

13.3. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.4. В случае нарушения требований пункта 13.3 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 20 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием срока на такое устранение, но не менее 30 дней. При неустранении выявленных нарушений в установленный Концедентом срок, Концессионер обязан уплатить Концеденту штраф в размере 500,00 (пятьсот) рублей за каждое выявленное нарушение либо направить мотивированный отказ с указанием причин невозможности устранения в установленный Концедентом срок.

13.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков (помимо неустойки), вызванных нарушением Концессионером Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в установленный Концедентом срок или являются существенными.

13.6. Концессионер вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением Концедента в случае, когда нарушение Концедентом своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

13.7. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по Соглашению не освобождают Сторону Соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

13.8. Концессионер несет ответственность за ущерб и вред, причиненный третьим лицам в результате ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

13.9. Концессионер освобождается от ответственности за нарушение сроков по

созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, проведению мероприятий по капитальному ремонту в следующих случаях:

1) появления при начале работ необходимости проведения археологических исследований, иных исследований, оформления дополнительных документов, связанных с проведением мероприятий, которые при планировании мероприятий не могли быть предусмотрены с учетом обычной практики проведения подобных мероприятий;

2) изменения требований действующего законодательства Российской Федерации, иных правовых актов, норм, правил, требований в области строительного и сметного дела, в сфере теплоснабжения, влекущих необходимость изменения подготовленной проектно-сметной документации (разработки новой) либо изменения способов проведения работ.

Концессионер обязуется в течение 20 дней со дня установления обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом Соглашения уведомить письменно Концедента о данных обстоятельствах (с приведением обоснования) и сроках, в которые с учетом данных обстоятельств будут выполнены обязательства Концессионером.

14. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трёх) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

15. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

15.2. Соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

15.6. Сторона в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

15.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путём подписания дополнительного соглашения.

16. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- а) нарушение сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- в) нарушение сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, сроков реконструкции (создания) объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- г) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и иного имущества в целях, не установленных Соглашением, с нарушением порядка и условий использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- д) неисполнение (ненадлежащее исполнение, частичное неисполнение) обязательств по содержанию (эксплуатации) и ремонту (текущему и (или) капитальному);
- е) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению

деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по передаче, распределению тепловой энергии и горячей воды, подключению (технологическому присоединению) потребителей к Объекту Соглашения;

ж) неисполнение Концессионером обязательств по соблюдению требований к качеству, характеристикам и свойствам реконструируемых (создаваемых) объектов теплоснабжения, являющихся Объектом Соглашения;

з) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

а) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта настоящего Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами настоящего Соглашения акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине Концедента.

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию объекта настоящего Соглашения, использование (эксплуатацию) объекта настоящего Соглашения или выплате платы Концедента по настоящему Соглашению.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Соглашения.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены (и не подлежат возмещению) Концессионеру за счёт выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

16.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещённые ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению в порядке и на условиях возмещения расходов Концессионера, аналогичных установленным в Приложении № 9 к настоящему Соглашению и не позднее двух лет по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

17. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путём переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 календарных дней со дня его получения.

17.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

17.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между

Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Хакасия.

18. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19.1. Обязательства Концедента и (или) Концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, согласованы Сторонами в разделе 8 настоящего соглашения, а также регулируются законодательством РФ, действующим на дату проведения подготовительных работ для создания и (или) реконструкции каждой части Объекта Соглашения. Стороны пришли к соглашению, что Концессионер на предоставленном земельном участке для осуществления реконструкции (создания) Объекта Соглашения за свой счет самостоятельно осуществляет подготовительные мероприятия для производства работ по реконструкции и (или) созданию Объекта Соглашения.

19.2. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 календарных дней со дня этого изменения.

19.3. К правоотношениям сторон применяются положения действующего законодательства Российской Федерации, отношения неурегулированные настоящим Соглашением регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19.4. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возникших в период срока Соглашения, установленного в п. 3.1 Соглашения.

19.5. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Третьей стороны, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

19.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключённые как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Перечень имущества, входящего в состав Объекта соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения на 3 л.

Приложение № 2 Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения на 1 л.

Приложение № 3. Задание концессионеру на 1 л.

Приложение № 4. Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения с периодом фактической реализации с 2019 по 2020 г.г. на 1 л.

Приложение № 5. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, на 1 л.

Приложение № 6. Плановые значения показателей деятельности Концессионера на 1 л.

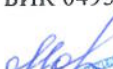
Приложение № 7. Плановые значения показателей надежности теплоснабжения,

энергоэффективности на 1 л.

Приложение № 8. Расчет необходимой валовой выручки на 1 л.

Приложение № 9. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении соглашения на 1 л.

20. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Третья сторона	Концессионер
Администрация Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия ИНН 1904004699; КПП 190101001; ОГРН 1061901000787 Юридический адрес: 655670, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Подсинее ул. Зеленая, 12 Банковские реквизиты: Отделение – НБ Республика Хакасия г. Абакан УФК по Республике Хакасия (Администрация Подсинского сельсовета) л/с 03803000240 Расчетный счет 40204810695140010020 БИК 049514001	Республика Хакасия 655019, Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Ленина, 67	ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания» ИНН 1901116531; КПП 190101001; ОГРН 1131901005862; ОКПО 26649420 Место нахождения общества: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, район Абаканской ТЭЦ. Банковские реквизиты: Расчетный счет: 40702810510340000791 в филиале «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Восточно-Сибирский» (ИНН 7744001497, КПП 246343001, ОГРН 1027700167110, БИК 040407877, кор. счет 30101810100000000877.
 Маркова С.А. /	 Коновалов В.О. /	 /Аплошкин А.Г./



Приложение №1
к концессионному соглашению
в отношении объектов
теплоснабжения на территории
муниципального образования
Подсинский сельсовет Алтайского
района Республики Хакасия
от «21» 11 2019г. №59-г

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ,
ЕГО ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта в соответствии с ЕГРН	Кадастровый номер	Реквизиты свидетельства о регистрации права или дата регистрации в ЕГРН	Наружный диаметр трубопровода на водоводе на участке, м	Условный диаметр трубопровода на водоводе на участке, м	Длина участка (в двухтрубно м числении и), м	Теплоизоляция (минплита, пенополиуретан, полиметиллен, др.)	Тип прокладки (открыто, канально, бесканально, в помещении), Воздушная/Подземная	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Средняя глубина заложения, м	Температурный график работы тепловых сетей	Время использования участка в течение года (в отопительный период - 5400 часов, круглогодично - 8400 часов)	Количество труб на участке (1, 2, 3, 4)	Балансовая стоимость, руб., износ
1	Тепловые сети: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 146 м., кадастровый	Российская Федерация, Республика Хакасия, район Подсинский, с. Подсинее	19:04:080201:333	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных	426	400	146	Минплита	Воздушная	1983	0	95/70	5400	2	114 010,99, износ 100%

номер 19:04:080201:3 3, расположенные по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с.Подсине, Литера Л1.Б										х правах на объект недвижимости: собственности ска из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированы х правах на объект недвижимости: собственность № 19:04:080201:333- 19/028/2018-3 от 13.07.2018г.	426	400	496	Минпли та	Воздушная	1983	0	95/70	5400	2	387 325,02; износ 100%
2 Тепловые сети: сооружения коммунального хозяйства, протяженность ю 496 м, кадастровый номер 19:04:080102:1 830, расположенные по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с.Подсине, Литера Л1.Б	Российская Федерация, Республика Хакасия, р- н Алтайский, с.Подсине	19:04:080102:183 0								Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированы х правах на объект недвижимости: собственности ска из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированы х правах на объект недвижимости: собственность 19:04:080102:1830- 19/028/2018-3 от 13.07.2018г.	426, 219, 159, 108, 89, 76,	400, 200, 150, 100, 80, 65,	9583	Минпли та, пен иуретан , опилки	Воздушная, канальная, бесканальная	1983-2015	1,5	95,70	5400	2	7 483 337,99; износ 70,9%
3 Тепловые сети: сооружение коммунального хозяйства, протяженность ю 9583м., Алтайский,	Российская Федерация, Республика Хакасия, р- н Алтайский,	19:04:000000:481								Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных	426, 219, 159, 108, 89, 76,	400, 200, 150, 100, 80, 65,	9583	Минпли та, пен иуретан , опилки	Воздушная, канальная, бесканальная	1983-2015	1,5	95,70	5400	2	7 483 337,99; износ 70,9%

Приложение № 2 к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения на территории муниципального
образования Подкасинский сельсовет Алтайского района Республики
Хакасия от «21» 11 2019г

№ 59-г

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта в соответствии с ЕГРН	Кадастровый номер	Реквизиты свидетельства о регистрации права или дата регистрации в ЕГРН	Длина участка (в двухтрубном исчислении), м
1	тепловые сети	Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Подсине	19:04:080201:333	19:04:080201:333 19/028/2018-3 13.07.2018	146,00
2	тепловые сети	Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Подсине	19:04:080102:1830	19:04:080102:1830 19/028/2018-3 13.07.2018	496,00
3	тепловые сети	Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Подсине	19:04:000000:481	19:04:000000:481 19/028/2018-2 13.07.2018	9 583,00

Приложение № 3 к концессионному соглашению
в отношении объектов системы теплоснабжения
на территории муниципального образования
Подсинского сельсовета Алтайского района РХ
от «21» 11 2019 г. № 59-9

ЗАДАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ

1. Цели концессионного соглашения:

повышение качества и надёжности теплоснабжения;
повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки.

1. Концессионер в период действия концессионного соглашения обязуется осуществить создание и (или) реконструкцию объектов теплоснабжения и обеспечить совокупную минимально необходимую мощность при строительстве тепловой сети для потребителей замещаемой котельной села Подсинее 8,207 Гкал/час в объектах теплоснабжения, входящих в объект концессионного соглашения, в составе системы теплоснабжения с. Подсинее Алтайского района РХ.

2. Концессионер обязуется в целях повышения надёжности и энергетической эффективности теплоснабжения осуществлять следующие мероприятия:

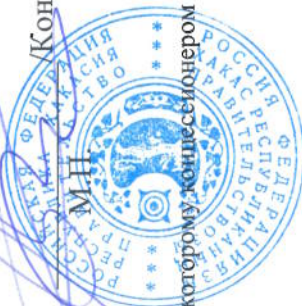
№ п/п	Мероприятие	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию ¹
1	2	3
1.	Строительство тепловой сети и центрального теплового пункта для замещения котельной села Подсинее.	
1.1	Строительство тепловой сети от 1-УТ1 до 1-УТ13 с. Подсинее	2020
1.2	Строительство центрального теплового пункта (ЦТП) в с. Подсинее	2020

3. Вывод мощностей из эксплуатации в рамках концессионного соглашения не предусматривается.

/Маркова С.А./

/Коновалов В.О. /

/Апложкин А.Г./



¹ При указании периода выполнения мероприятия, срок к которому концессионером должно быть выполнено мероприятие задания определения периода

Приложение №4 к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения на территории
муниципального образования Подсинского сельсовета
Алтайского района РХ

от «21» 11 2019 г. № 58-г

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения
с периодом фактической реализации с 2019 по 2020 гг.

№ п/п	Наименование работ	Диаметр трубы, мм	Протяжённость в однострубно исчислении, м.	Количество тепловых камер	Прогнозируемый размер расходов, тыс. руб. с НДС, в ценах 2019г.
1	2	3	4	5	6
Мероприятия 2019-2020гг., в том числе:					
1. Мероприятия 2019г.					
	Строительство тепловой сети от 1-УТ1 до 1-УТ13 с. Подсинее		10 988,6		140 120,620
	- 60% бюджетные средства				10 000,000
	- 40% средства концессионера				10 000,000
2. Мероприятия 2020г.					
2.1	Строительство тепловой сети от 1-УТ1 до 1-УТ13 с. Подсинее	2Ду 250	10 988,6		115 914,200 ✓
2.2	Строительство центрального теплового пункта (ЦТП) в с. Подсинее				14 206,420 ✓
	- 60% бюджетные средства				78 072,372
	- 40% средства концессионера				52 048,248

/Маркова С.А./

/Коновалов В.О. /

/Апплошкин А.Г./



159-9

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

№п/п	Перечень сведений, подлежащих представлению организатору конкурса	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Метод регулирования тарифов																					
Метод индексации																					
Плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера																					
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения																				
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	1,9	1,65	1,21	1,21	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
2.	Базовый уровень операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	6 280	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.	Нормативный уровень прибыли	%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%
4.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения																				
4.1.	Величина нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии, тепловыделителя по тепловым сетям	тыс.Гкал/год тыс.м³/год	5,834 6,973	5,834 6,973	10,272 19,645	10,272 19,645	10,272 19,645	10,272 19,645	10,272 19,645	10,272 19,645	10,272 19,645	10,272 19,645	10,272 19,645	10,272 19,645	10,272 19,645	10,272 19,645	10,272 19,645	10,272 19,645	10,272 19,645	10,272 19,645	10,272 19,645
	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, тепловыделителя к материалу характеристике тепловой сети	Гкал/м² м³/м²	1,95 2,33	1,95 2,33	1,72 3,28	1,72 3,28	1,72 3,28	1,72 3,28	1,72 3,28	1,72 3,28	1,72 3,28	1,72 3,28	1,72 3,28	1,72 3,28	1,72 3,28	1,72 3,28	1,72 3,28	1,72 3,28	1,72 3,28	1,72 3,28	1,72 3,28
5.	Предельный (максимальный) рост потребности в тепловой энергии концессионера от осуществления регулирующей деятельности, предусмотренной программой формирования тарифов Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году	%	X	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%
6.	Измен. эффективности	%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

КОНЦЕССИОНЕР:



Приложение № 6
к концессионному соглашению в
отношении объектов системы
теплоснабжения на территории
муниципального образования
Подсинского сельсовета Алтайского
района РХ
от «21» 11 2019 г.

159-9

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя по годам концессии (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям												
		Гкал	5 834	5 834	10 272	10 272	10 272	10 272	10 272	10 272	10 272	10 272	
		%	24,5	24,5	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	
			2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
		Гкал	10 272	10 272	10 272	10 272	10 272	10 272	10 272	10 272	10 272		
2.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям												
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
		6 973	6 973	19 645	19 645	19 645	19 645	19 645	19 645	19 645	19 645	19 645	
		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037			
		19 645	19 645	19 645	19 645	19 645	19 645	19 645	19 645	19 645	19 645		

КОНЦЕДЕНТ:



С.А. Маркова

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:



В.О. Коновалов

КОНЦЕССИОНЕР:



Приложение № 7

к концессионному соглашению в отношении объектов системы теплоснабжения на территории муниципального образования Подсинского сельсовета Алтайского района РХ от «21» 11 2019 г.

№ 59-г

Плановые значения показателей надежности теплоснабжения, энергоэффективности

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя по годам концессии (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
			Показатели надежности										
1			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1.1.	Количество прерываний подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км т/с (в 2-х трубном исчислении)	ед./км	1,9	1,65	1,21	1,21	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	
			2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
			1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15		
2			Показатели энергетической эффективности										
2.1.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/м ²	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
			1,95	1,95	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	
		Гкал/м ²	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
			1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72		

КОНЦЕДЕНТ:



С.А. Маркова

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:



В.О. Коновалов

КОНЦЕССИОНЕР:



Приложение № 8

к концессионному соглашению в отношении объектов
системы теплоснабжения на территории муниципального
образования Подсинского сельсовета Алтайского района

РХ от «28» 11 2019 г. № 59-г

Объем валовой выручки, получаемой ООО «Южно-Сибирская теплосетевая
компания» в рамках реализации концессионного соглашения,
относящейся к деятельности, осуществляемой с использованием объектов
концессионного соглашения.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	НВВ концессионер а в условиях 2019г	НВВ концессионера																
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	ВСЕГО расходы	тыс. руб.	18 024																	
	Согласованный ГИТЭ РХ предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году на срок действия концессионного соглашения.	%		107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%

КОММЕНТ:



С.А. Маркова

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

[Signature]

В.О. Коновалов



КОНЦЕССИОНЕР:



Приложение №9

к концессионному соглашению в
отношении объектов системы
теплоснабжения на территории
муниципального образования
Подсинского сельсовета Алтайского
района РХ от «21» 11 2019 г.

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ
РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в случае досрочного расторжения концессионного соглашения по причине нарушения условий концессионного соглашения Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом, в случае если указанные расходы подлежали возмещению Концессионеру за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), однако в результате действий (бездействия) Третьей стороны не были учтены в составе регулируемых цен (тарифов), либо подлежат возмещению Концессионеру за период до даты расторжения концессионного соглашения в соответствии с правовыми актами в сфере теплоснабжения, то расходы в указанной части не подлежат возмещению Концедентом.

При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 30 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования Подсинский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концессионером и Концедентом размере.

КОНЦЕДЕНТ:



/Маркова С.А./

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:



/Коновалов В.О./

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:



/Андошкин А.С./

М.П.

Прошито, пронумеровано на 37 л.

Глава Подлинского сельского округа Алтайского района Республики Хакасия С.А. Маркова

Директор ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания»

Глава Республики Хакасия – Председатель Правительства РХ

МП

А.Г. Аплошкин



МП

В.О. Коновалов

