

Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Администрация Подсинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2019

с. Подсинее

№ 69

О внесении изменений в
постановление администрации
Подсинского сельсовета от 23.11.2015
№ 189 «Комплексное развитие
коммунальной инфраструктуры
Подсинского сельсовета на 2016-2025
годы»

Руководствуясь пунктом 4 статьи 9 Устава муниципального образования Подсинский сельсовет, постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, администрация Подсинского сельсовета

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в муниципальную программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Подсинского сельсовета на 2016-2025 годы», утвержденную постановлением администрацией Подсинского сельсовета от 23.11.2015 № 189, следующие изменения:

1.1 муниципальную программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Подсинского сельсовета на 2016-2025 годы» изложить в новой редакции, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Подсинского сельсовета

С.А. Маркова

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Подсинского сельсовета на 2016-2025 годы»

Содержание

Паспорт	4-5
1. Характеристика проблемы	6
2. Основные цели и задачи программы	7
3. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и	7
4. Перечень программных мероприятий	8-10
5. Обосновывающие материалы	10-15
6. Обоснование ресурсного обеспечения	16
7. Механизм реализации	16
8. Оценка эффективности	17

Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Подсинского сельсовета на 2016-2025 годы»
Основание для разработки программы	- Распоряжение Главы Подсинского сельсовета от 11.11.2015 № 80/р «О создании рабочей группы для разработки муниципальных программ» -Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; -Устав муниципального образования Подсинский сельсовет; - Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Ответственный исполнитель программы	Администрация Подсинского сельсовета
Соисполнители программы	-
Цели и задачи программы	Основными целями Программы являются: - повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства; - обеспечение надежности работы коммунальных систем жизнеобеспечения населения, повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг; - повышение обеспеченности населения жилищно-коммунальными услугами; -обеспечение надежности и комфортности условий проживания граждан; - улучшение экологической обстановки на территории сельсовета; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям, при минимизации негативного воздействия на окружающую среду. Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи: - обеспечение финансового оздоровления предприятий жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Подсинский сельсовет; - снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры; - проведение модернизации инженерной инфраструктуры с привлечением бюджетных и внебюджетных средств; - повышение качества коммунальных услуг, техническое перевооружение на основе энергии - и ресурсосберегающих технологий; -повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - обеспечение дополнительной возможности подключения системам коммунальной инфраструктуры к другим объектам недвижимости;

Показатели результативности (индикаторы)	- снижение уровня износа инженерных сетей, модернизация и оптимизация объектов коммунальной инфраструктуры; - улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.
Сроки и этапы реализации программы	2016-2025 годы
Объемы и источники финансирования	Общее финансирование на весь период действия Программы составит – 159 880,92634 тыс. руб., в том числе по годам: - 2016 год – 6 788,0 тыс. руб.; - 2017 год – 0,0 тыс. руб.; - 2018 год – 92,30634 тыс. руб.; - 2019 год – 22 760,00 тыс. руб.; - 2020 год – 130 140,62 тыс. руб.; - 2021-2025 год – 100,0 тыс. руб.; из них: – за счет средств местного бюджета 6 788,0 тыс. руб., в том числе по годам: - 2016 год – 68,0 тыс. руб.; - 2017 год – 0,0 тыс. руб.; - 2018 год – 40,0 тыс. руб.; - 2019 год – 6 560,0 тыс. руб.; - 2020 год – 20,0 тыс. руб.; - 2021-2025 год – 100,0 тыс. руб. – за счет средств бюджета Алтайского района 252,30634 тыс. руб., в том числе по годам: - 2018 год – 52,30634 тыс. руб. - 2019 год – 200,0 тыс. руб. – за счет средств республиканского бюджета 96 792,37 тыс. руб., в том числе по годам: - 2016 год – 6 720,0 тыс. руб. - 2019 год – 12 000,0 тыс.руб.(планируемая сумма) - 2020 год – 78 072,37 тыс. руб. (планируемая сумма) - за счет внебюджетных источников планируемая сумма составит 56 048,25 тыс. руб., в том числе по годам: - 2019 год – 4 000,00 тыс. руб. - 2020 год – 52 048,25 тыс. руб. Фактическая стоимость работ будет уточнена после проведения госэкспертизы ПСД.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения; - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - снижение количества потерь воды; - снижение количества потерь тепловой энергии; - снижение количества потерь электрической энергии; - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса; - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

	- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - улучшение экологического состояния окружающей среды.
--	---

1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

За последние годы произошли существенные изменения в деятельности жилищно-коммунальной отрасли, как в правовом поле - приняты Жилищный и Градостроительный кодексы Российской Федерации, Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", так и в техническом плане. Снижаются надежность и устойчивость систем инженерного обеспечения. Технологии, используемые при производстве и предоставлении услуг, морально и физически устарели.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется высоким уровнем износа, аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Планово - предупредительный ремонт уступил место аварийно - восстановительным работам, затраты на которые в 2 - 3 раза выше.

Из бюджета поселения, собственных средств предприятия ЖКХ на ремонт объектов ЖКХ ежегодно выделяются финансовые средства, но их хватает лишь на объекты, находящиеся в аварийном состоянии и требующих незамедлительного ремонта либо замены, иными словами, лишь на «латание дыр». О реконструкции и модернизации отрасли не приходится и говорить.

В ведении предприятия МУП с. Подсинее находятся: котельная, 4 насосных станции, 5 КНС, напорный коллектор, а также тепловые, водопроводные и канализационные сети. Протяженность теплосетей – 10,225 км в двухтрубном исполнении, 10,2 водопроводных сетей и 2,5 канализационных сетей. Ранее сети и котельная принадлежали птицефабрике ООО «Сибирская Губерния», в 1999 году сети переданы на баланс предприятия МУП ЖКХ «с. Подсинее».

На основании определения Арбитражного суда Республики Хакасия по делу № А74-3412/2010 от 03.08.2015 года « О банкротстве» птицефабрика ООО «Сибирская Губерния» передала в собственность МО Подсинский сельсовет социально-значимые объекты: котельная, 4 насосных станции, 3 КНС, напорный коллектор, которые в дальнейшем распоряжением Администрации Подсинского сельсовета переданы в хозяйственное ведение МУП «Подсинее», при этом котельная является в неудовлетворительном состоянии требующей капитального ремонта оборудования и здания. После передачи котельной в ведение Администрации Подсинского сельсовета были проведены капитальные работы по ремонту оборудования и здания не в полном требуемом объеме.

Следующей проблемой является то что, котельная введена в эксплуатацию – 1982 году. Установленная мощность котельной села Подсинее(5 котлов) составляет 73,45 Гкал/час, которая была рассчитана на обеспечение энергоресурсами работы птицефабрики ООО «Сибирская Губерния». Потребность населения в обеспечении энергоресурсами составляет лишь 25% от фактически вырабатываемой энергии котельной, в работе используется один котел мощностью 14,69 Гкал/час, подключенная мощность составляет 6,8 Гкал/час. Мощность котельной является избыточной, да же с учетом перспективной нагрузки 0,64 Гкал/час, что является экономически невыгодным для МУП «Подсинее». В связи с закрытием производства все расходы по

содержанию оборудования и обслуживанию тепло-водо-канализационных сетей включены в стоимость потребляемых услуг.. Согласно расчетам по фактическому потреблению угля, потери тепла в тепловых сетях за отопительный период составляют до 50 %.

В июле 2018 года в связи с банкротством МУП ЖКХ «с. Подсинее», на основании Акта приема-передачи от 02.07.2018 года от конкурсного управляющего МУП «ЖКХ Подсинее» по делу № А74-4854/2012 Арбитражного суда Республики Хакасия в собственность МО Подсинский сельсовет были переданы тепловые, водопроводные и канализационные сети и 2 КНС, которые после оформления права собственности были переданы в аренду МУП «Подсинее». Износ тепловых, водопроводных и канализационных сетей на момент передачи составлял 70 %. Часть тепловой 0,5 км, водопроводной 0,5 сетей и одна нитка 0,35 км канализационного напорного коллектора проложены надземным способом что создает определенные сложности в эксплуатации и создает угрозу замерзания трубопроводов, кроме того срок службы упомянутых сетей составляет более 30 лет в связи с чем необходима их полная замена. Водопроводные и тепловые сети выполнены подземной прокладкой в двух трубном исполнении. бесканально, что составляют 80% от общей протяженности сети.

Для надежного и качественного предоставления коммунальных услуг потребителям необходимо выполнить следующие работы:

- провести оптимизацию системы теплоснабжения с. Подсинее путем строительства тепловой сети от УТ 1 до УТ 13 и строительства центрального теплового пункта ЦТП №1, что в свою очередь позволит ликвидировать нерентабельную котельную, снизить ресурсосбережение, улучшить экологическую обстановку в с. Подсинее.
- провести реконструкцию изношенных участков инженерных сетей в двухтрубном исчислении протяженностью 7,15 км
- установить приборы учета тепловой энергии у потребителей коммунальных услуг.

2. Основные цели и задачи

Основными целями Программы являются создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в жилищном фонде:

- повышение эффективности функционирования коммунального хозяйства;
- обеспечение надежности работы коммунальных систем жизнеобеспечения населения и социальной сферы, улучшение качества предоставления коммунальных услуг;
- повышение обеспеченности населения коммунальными услугами;
- обеспечение надежности и комфортности условий проживания граждан;
- улучшение экологической ситуации;
- обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям, при негативном минимальном воздействии на окружающую среду.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечение финансового оздоровления предприятий коммунального комплекса муниципального образования Подсинский сельсовет;

- проведение модернизации инженерной инфраструктуры с привлечением бюджетных и внебюджетных источников;
- снижение издержек и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, техническое перевооружение на основе энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение дополнительной возможности подключения систем коммунальной инфраструктуры к другим объектам недвижимости.

3. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана

Общая площадь жилого фонда Подсинского сельсовета на 01.01.2019 г. – 72,2 тыс. м², из них 79 % абонентов пользуются коммунальными услугами, в том числе 5 многоквартирных домов с количеством квартир 330 и 878 частных домовладений.

В 2019 году, в связи с закрытием птицефабрики ООО «Сибирская Губерния» была снята санитарная зона, в связи с этим прогнозируется развитие населенного пункта, строительство новых жилых домовладений. В дальнейшем имеется возможность к подключению жилого сектора в количестве 100 домов к центральному отоплению, которая даст дополнительную перспективную нагрузку 1,15 Гкал

Так же коммунальными услугами пользуются социальные объекты: детский сад «Радуга», Подсинская средняя школа, Подсинская врачебная амбулатория, Подсинский сельский дом Культуры, спорткомплекс, им «В.Я. Витвитцкого», 10 объектов торговли, ветстанция, здание сельсовета, в том числе Почта России. 4 объекта бытовых услуг.

К системе инженерных сетей в 2019 году дополнительно будет подключен детский сад на 60 мест для детей возраста от 2^х месяцев до 3^х лет.

Большая часть населения проживает в одноэтажных зданиях одно и двухквартирных застроек. Техническое состояние жилых домов, находящихся в личной собственности граждан оценивается как удовлетворительное.

Площадь жилья, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2019 году составила в среднем по поселению 19,8 м². Данные показатели удовлетворяет действующим нормативам градостроительного проектирования, согласно которым минимальная обеспеченность жилой площадью должна составлять 16 м²/человека.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения.

3. Перечень программных мероприятий

В Программе предусматривается реализация мероприятий, направленных на развитие системы теплоснабжения и водоснабжения на территории муниципального образования Подсинский сельсовет.

Таблица 1

№	Наименование мероприятий	Объем финансирования всего (тыс. руб.)	годы					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
1	Разработка проектно-сметной документации	0,0	-	0,0	-	-		
	бюджет поселения			0,0				
2	Текущий ремонт теплотрассы	60,0	-	-	0,0	0,0	10,0	50,0
	бюджет поселения				0,0	0,0	10,0	50,0
3	Инвентаризация коммунальных объектов	-		-	-	-		
	бюджет поселения							
4	Капитальный ремонт котельной с. Подсинее, из них:	6 434,4	6 434,4					
	бюджет поселения		64,4					
	бюджет Республики Хакасия		6 370,0					
5	Капитальный ремонт объектов систем водоснабжения и водоотведения с. Подсинее	559,0	353,6			145,4	10,0	50,0
	бюджет поселения		3,6			10,0	10,0	50,0
	бюджет Алтайского района					135,4		
	бюджет Республики Хакасия		350,0					
6	Оформление прав собственности на объекты коммунальной инфраструктуры	200,0			20,0	180,0		
	бюджет поселения				20,0	180,0		

7	Ремонт инженерных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры с. Подсинее	6486,90634			52,30634	6434,6		
	бюджет поселения				0	370,0		
	бюджет Алтайского района				52,30634	64,6		
	бюджет Республики Хакасия				0,0	6 000,0		
8	Проведение оценки имущества коммунальной инфраструктуры	20,0			20,0			
	бюджет поселения				20,0			
9	Предоставление субсидии муниципальным унитарным предприятиям	6 000,0				6 000,0		
	бюджет поселения					6 000,0		
10	Строительство тепловой сети и центрального пункта для замещения котельной с. Подсинее, Этап 1. Строительство тепловой сети от 1-УТ1 до 1-УТ13 с. Подсинее. Этап 2. Строительство центрального теплового пункта (ЦТП) в селе Подсинее».	140 120,62				10 000,0	130 120,62	
	бюджет Республики Хакасия					6 000,0	78 072,37	
	внебюджетные источники					4 000,0	50 048,25	

10.1	Этап 1. Строительство тепловой сети от 1-УТ1 до 1- УТ13 (с. Подсинее)	125 914,20				10 000,0	115 914,20	
	бюджет Республики Хакасия					6 000,00	69 548,52	
	внебюджетные источники					4 000,00	46 365,68	
10.2	Этап 2. Строительство центрального теплого пункта ЦТП №1 (с. Подсинее)	14 206,42					14 206,42	
	бюджет Республики Хакасия						8 523,85	
	внебюджетные источники						5 682,57	
Всего по программе, в том числе: бюджет поселения За счет других источников финансирования		159 880,92634 6 788,0 153 092,92634	6 788,0	0,0	92,30634	22 760,0	130 140,62	100,0

Окончательная стоимость реализации проекта будет обозначена после проведения госэкспертизы ПСД.

Сроки реализации объема финансирования по годам определяются заключенными договорами, контрактами, соглашениями, концессионными соглашениями.

5. Обосновывающие материалы

5.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Демографический потенциал на территории муниципального образования
Подсинский сельсовет

Годы	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	на 01.01.2019
Численность населения	3700	3549	3609	3639	3684	3756	3707	3706	3646	3575
Количество родившихся	36	24	24	20	30	31	27	38	15	20
Количество умерших	32	41	46	50	29	40	33	33	32	32
Естественный прирост (+) / убыль (-)	(+)4	(-)17	(-)22	(-)30	(+) 1	(-) 9	(-) 6	(+) 5	(-)17	(-)12

На территории Подсинского сельсовета наблюдается динамика населения последних лет характеризуется изменениями в сторону снижения численности населения. Анализ существующей ситуации не позволяет прогнозировать кардинальные изменения демографических процессов.

Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Необходимо развитие систем тепло-водоснабжения, включая реконструкцию водозаборных скважин, уличных водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов, реконструкцию систем центрального теплоснабжения.

Дополнительно обеспечить подключение многоквартирных домов к имеющемуся инженерным сетям в количестве 100 объектов частных домовладений и новый детский сад.

Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

В связи со стабилизацией численности населения повышение потребления электроэнергии до 2025 года не планируется. Постоянно ведутся работы по модернизации уличного освещения и замене освещения на энергосберегающие.

5.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели комплексного развития в перспективе до 2025 года. Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры рассчитаны в первую очередь на основе прогноза динамики численности населения. К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Водоснабжение. Для решения задачи необходима централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд система водоснабжения. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Водопроводные сети следует прокладывать из пластмассовых напорных труб. Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования. Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- сети водопровода применять из стальных, либо из пластмассовых труб;
- произвести реконструкцию существующих водопроводов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

- оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Теплоснабжение. Результатами реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения является повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения.

Снижение уровня критического износа инженерных сетей;

Электроснабжение. Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения является повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счёт:

- обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры МО Подсинский сельсовет;
- ликвидация дефицита потребления тепло - водоснабжения;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

5.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение.

В населенном пункте существует система централизованного водопровода, построенная с 1969 по 1981 годы.

Водоснабжение МО Подсинский сельсовет на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из водозаборных скважин, утвержденными запасами воды 152 тыс. куб. м/сут.

Основные технологические показатели:

Артезианские скважины - 4 шт.

Транспортировка воды

Подача воды в МО Подсинский сельсовет осуществляется по водопроводу $D = 100$ мм с заборных скважин в разводящую сеть МО Подсинский сельсовет.

На балансе МУП ЖКХ с. Подсинее находится 10,9 км водопроводных сетей. Износ сетей составляет 100%.

Существующая подача питьевой воды на муниципальные нужды составляет 199,6 тыс. куб. м/сут., в т.ч.:

населению – 181,9 тыс. куб. м/сут.;

промышленным предприятиям и другим организациям – 13,7 тыс. куб. м/сут.;

потери в водопроводных сетях - 4 тыс. куб. м/сут.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Проблемы в области водоснабжения: изношенность водопроводных труб.

Водоотведение.

В МО Подсинский сельсовет существует центральная система канализации. МУП ЖКХ с. Подсинее обслуживает систему канализации.

Протяженность канализационных сетей – 10,9 км, в т.ч.:

канализационные коллекторы – 1,63 км;
уличная канализационная сеть – 6,4 км;
внутридворовая – 2,87 км.

Канализационные очистные сооружения

Отведение производственно-бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на 2 канализационные насосные станции (КНС), от которых напорными трубопроводами подаются на КНС, перекачивающую стоки на очистные сооружения «Водоканала».

Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

Сбор и утилизация бытовых отходов производится жителями самостоятельно.

Электроснабжение.

Электроснабжение на территории сельсовета обеспечивает ПАО «МРСК Сибири Хакасэнерго». На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение в муниципальном образовании Подсинский сельсовет осуществляется от котельной (многоквартирные дома, социальные объекты, 42% частного сектора) оставшийся частный сектор – индивидуальное отопление. Единственным поставщиком тепловой энергии в с. Подсинее является МУП «Подсинее». Предприятие эксплуатирует на территории поселения одну паровую котельную, мощность которой была рассчитана в первую очередь для работы птицефабрики ООО «Сибирская Губерния», и лишь 25 % для отопления села Подсинее.

Общая установленная мощность котельной (5 котлов) составляет 73,45 Гкал/час, в работе используется только один котел (второй резервный) мощностью 14,69 Гкал/час, подключенная мощность составляет 6,8 Гкал/час. Работа котельной рассчитана на большие объемы выработки тепла, в связи с этим для поселка она является не рентабельной.

Система теплоснабжения двухтрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в двухтрубном исчислении составляет 10225 метров, способ прокладки теплосети надземный и подземный, при ее износе в 70%

Таблица 2

Показатель	Ед. изм.	количество
Установленная мощность котельной	Гкал/час	73,45
Располагаемая мощность котельной	Гкал/час	29,38
Подключенная мощность котельной	Гкал/час	6,8
Коэффициент использования мощности котельной	%	23,2
Общая протяженность сетей (в 2-х трубном исполнении)	метр	10225

5.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы. Основными задачами Программы являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.
3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.
4. Повышение качества предоставляемых услуг ЖКХ.
5. Снижение потерь при поставке энергоресурсов потребителям.
6. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

5.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

Водоснабжение. Для обеспечения более комфортной среды проживания населения, предлагается реконструкция объектов водоснабжения. Источник водоснабжения - подземные грунтовые воды. Проектные предложения будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию водоснабжения. Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность села;
- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин.

Теплоснабжение.

Реализация мероприятий предусмотренных данной программой позволит повысить надежность и обеспечить бесперебойную работу объектов теплоснабжения и улучшить качество предоставления коммунальных услуг;

5.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры:

В области водоснабжения. Мероприятия развития инфраструктуры водоснабжения сельского поселения приведены в таблице 1.

В области теплоснабжения. Мероприятия развития инфраструктуры теплоснабжения сельского поселения приведены в таблице 1.

Инвестиционный проект в рамках концессионного соглашения по строительству новой тепловой сети от УТ 1 до УТ 13 и строительству центрального теплового пункта ЦТП №1 будет реализован в 2020 году. Стоимость проекта 140 120,62 тыс. руб

В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов. Инвестиционные проекты отсутствуют.

5.7 Предложения по организации инвестиционных проектов

В программе муниципального образования Подсинский сельсовет предложен инвестиционный проект «Строительство тепловой сети и центрального пункта для замещения котельной с. Подсинее»

Этап 1. Строительство тепловой сети от 1-УТ1 до 1-УТ13 с. Подсинее. Срок реализации 2019-2020 годы;

Этап 2. Строительство центрального теплового пункта (ЦТП) в селе Подсинее». Срок реализации 2020 год»

Финансирование проекта осуществляется за счет бюджета Республики Хакасия и внебюджетных источников.

Общая сумма проекта составляет 140 120,62 тыс. руб., из них: бюджетные средства – 84072,37 тыс. руб., средства концессионера – 56048,25 тыс. руб..

5.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подсинского сельсовета. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Финансовые потребности, необходимые для реализации программы комплексного развития, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации услуг водоснабжения, теплоснабжения и платы за подключение к системам водоснабжения, теплоснабжения.

5.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО. Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Анализ платежеспособности населения основан на сопоставлении нормативной, ожидаемой и предельной платежеспособной возможности населения. Расчет платежеспособной возможности населения базируется на следующих показателях:

- среднедушевой доход населения;
- фактическая (установленная) величина платежей граждан за ЖКУ для населения в расчете на 1 м² общей площади;
- федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья;
- региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² площади в муниципальных образованиях.

Нормативная (расчетная) и фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно утвержденным и прогнозируемым ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м² общей площади.

При переходе от оплаты за коммунальные ресурсы по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

5.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Оказание мер социальной поддержки, в том числе отдельным категориям граждан, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не планируется.

6. Обоснование ресурсного обеспечения

Общее финансирование на весь период действия Программы составит – 159 880,92634 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2016 год – 6 788,0 тыс. руб.;
- 2017 год – 0,0 тыс. руб.;
- 2018 год – 92,30634 тыс. руб.;
- 2019 год – 22 760,00 тыс. руб.;
- 2020 год – 130 140,62 тыс. руб.;
- 2021-2025 год – 100,0 тыс. руб.;

из них:

- за счет средств местного бюджета 6 788,0 тыс. руб., в том числе по годам:
 - 2016 год – 68,0 тыс. руб.;
 - 2017 год – 0,0 тыс. руб.;
 - 2018 год – 40,0 тыс. руб.;
 - 2019 год – 6 560,0 тыс. руб.;
 - 2020 год – 20,0 тыс. руб.;
 - 2021-2025 год – 100,0 тыс. руб.
- за счет средств бюджета Алтайского района 252,30634 тыс. руб., в том числе по годам:
 - 2018 год – 52,30634 тыс. руб.
 - 2019 год – 200,0 тыс. руб.
- за счет средств республиканского бюджета 96 792,37 тыс. руб., в том числе по годам:
 - 2016 год – 6 720,0 тыс. руб.
 - 2019 год – 12 000,0 тыс.руб.(планируемая сумма)
 - 2020 год – 78 072,37 тыс. руб. (планируемая сумма)
- за счет внебюджетных источников планируемая сумма составит 56 048,25 тыс. руб., в том числе по годам:
 - 2019 год – 4 000,00 тыс. руб.
 - 2020 год – 52 048,25 тыс. руб.

7. Механизм реализации

Исполнители Программы – администрация Подсинского сельсовета осуществляет:

контроль за выполнением мероприятий Программы, эффективное и целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы;

финансирование мероприятий Программы из местного бюджета в объемах, предусмотренных Программой;

разработку и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации;

мониторинг хода реализации мероприятий Программы и информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации Программы;

подготовку в установленные сроки ежемесячных, ежеквартальных и ежегодных отчетов о ходе реализации Программы и представление их в Администрацию Подсинского сельсовета.

8. Оценка эффективности

Оценка социально-экономической эффективности программы производится ежегодно по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после окончания срока действия программы, согласно следующих показателей результативности (индикаторов)

Для достижения уровня снижения износа объектов коммунальной инфраструктуры, приведение объектов коммунальной инфраструктуры в состояние, отвечающее современным техническим требованиям и нормам, обеспечение потребителей качественными коммунальными услугами, необходимо достичь результаты по снижению износа инженерных сетей.

Результативность программных мероприятий

№ п/п	Наименование показателей результативности (индикаторов)	Характеристика	
		Количественная, %	Качественная (в сравнении с предыдущим годом), %
01	02	03	04
1	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры (тепловых, водопроводных и канализационных сетей), в %, в том числе по годам:		
	2016	93	13
	2017	80	8
	2018	72	12
	2019	60	15
	2020	45	0
	ВСЕГО:	45	48

*Для базового расчета снижения износа объектов коммунальной инфраструктуры является 2016 год, в котором он составляет 93%

Данный индикативный показатель рассчитан включительно по 2020 год, в течении 2021 года данные будет уточнен в соответствии с учетом фактически выполненных ремонтных работ, согласно проектно- сметной документации.